

İktisat Bölümü / İktisat Bölümü / İktisat						
Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Uygulama	Laboratuvar	Yerel Kredi	AKTS
IKT3168	Kent Ekonomisi	3,00	0,00	0,00	3,00	5,00
Ders Detayı						
Dersin Dili	: Türkçe					
Dersin Seviyesi	: Lisans					
Dersin Tipi	: Seçmeli					
Ön Koşullar	: Yok					
Dersin Amacı	: Dünya’da ve Türkiye’de tanık olunan kentleşme süreçleri, kentleşme sorunları ve bunların iktisadi çözümü ile ilgili genel bir bilgi vermektir.					
Dersin İçeriği	: Ders temel olarak ekonomik teori ile pazar ekonomilerinde kentsel planlamanın amaçları ve işlevleri arasındaki ilişkiyi incelemektedir. Fiziksel çevrede değer, değer in oluşumu, dağılımı; kent arazisi ve mülkiyet açısından değerin ölçülmesi; rant ilişkileri ve bu ilişkilere getirilen farklı yaklaşımlar ağırlıklı konuları oluşturmaktadır. Mülk piyasalarında değeri ve davranışı gözlemek açısından plan kararları, yatırım, gelişme, yenileme ve iyileştirme kararları; mülk piyasalarında davranışsal kalıplar; mülkiyet hakkı formları; rant kontrolü ve diğer kontrol araçları ana başlıklardan bazılarıdır.					
Dersin Kitabı / Malzemesi / Önerilen Kaynaklar	: Hasan Ertürk ve Neslihan Sam, Kent Ekonomisi, Ekin Yayınevi, 2016					
Planlanan Öğrenme Etkinlikleri ve Öğretme Yöntemleri	: Yüz yüze anlatım Sunum					
Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar	: ----					
Dersi Veren Öğretim Elemanları	: Arş. Gör. Çağlar Orak					
Dersi Veren Öğretim Elemanı Yardımcıları	: ----					
Dersin Verilişi	: Yüz yüze					
En Son Güncelleme Tarihi	: 29.08.2025 12:29:34					
Dosya İndirilme Tarihi	: 18.11.2025					

Ders Öğrenme Çıktıları
Bu dersi tamamladığında öğrenci :
1 Kentlerin ortaya çıkış nedenlerini kavrar
2 En Uygun Yerleşim Yeri Seçimini analiz eder
3 Kentsel Yapı Kuramlarını öğrenir
4 Kentsel rant olgusunu kavrar.
5 Kentsel hizmetlerdeki yetersizliğin sebeplerini analiz eder

Ön / Yan Koşullar
Ders KoduDers AdıKoşulTeorikUygulamaLaboratuvarYerel KrediAKTS

Haftalık Konular ve Hazırlıklar						
	Teorik	Uygulama	Laboratuvar	Hazırlık Bilgileri	Öğretim Metodları	Dersin Öğrenme Çıktıları
1.Hafta	*Kent ekonomisine giriş				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
2.Hafta	*Şehirleşme süreci ve teorileri				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5

	Teorik	Uygulama	Laboratuvar	Hazırlık Bilgileri	Öğretim Metodları	Dersin Öğrenme Çıktıları
3.Hafta	*Kentlerin oluşumunu etkileyen faktörler				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
4.Hafta	*Kentsel arazi kullanımı				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
5.Hafta	*Konut piyasaları I				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
6.Hafta	*Konut piyasaları II				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
7.Hafta	*Kent Ekolojisi				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
8.Hafta	*Kentsel işgücü piyasaları I				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
9.Hafta	*Kentsel işgücü piyasaları II				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
10.Hafta	*Kentlerde çevre sorunları ve sürdürülebilirlik				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5

	Teorik	Uygulama	Laboratuvar	Hazırlık Bilgileri	Öğretim Metodları	Dersin Öğrenme Çıktıları
11.Hafta	*Kamu hizmetleri ve yerel yönetimler I				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
12.Hafta	*Kamu hizmetleri ve yerel yönetimler II				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
13.Hafta	*Güncel kentsel ekonomik sorunlar				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5
14.Hafta	*Genel değerlendirme				*Yüz yüze anlatım	Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5 Ö.Ç.1 Ö.Ç.2 Ö.Ç.3 Ö.Ç.4 Ö.Ç.5

Değerlendirme Sistemi %
1 Vize : 40,000
7 Final : 60,000

AKTS İş Yüğü			
Aktiviteler	Sayı	Süresi(Saat)	Toplam İş Yüğü
Teorik Ders Anlatım	14	3,00	42,00
Ders Sonrası Bireysel Çalışma	14	3,00	42,00
Araştırma Sunumu	8	3,00	24,00
Derse Katılım	12	3,00	36,00
Vize	1	3,00	3,00
Final	1	3,00	3,00
Toplam : 150,00			
Toplam İş Yüğü / 30 (Saat) : 5			
AKTS : 5,00			

Program Öğrenme Çıktısı İlişkisi								
	P.Ç. 1	P.Ç. 2	P.Ç. 3	P.Ç. 4	P.Ç. 5	P.Ç. 6	P.Ç. 7	P.Ç. 8
Ö.Ç. 1	4	4	4	3	4	3	4	3
Ö.Ç. 2	4	4	4	3	4	3	4	3
Ö.Ç. 3	4	4	4	3	4	3	4	3
Ö.Ç. 4	4	4	4	3	4	3	4	3
Ö.Ç. 5	4	4	4	3	4	3	4	3
Ortalama	4,60	4,00	4,40	2,60	3,60	3,40	4,60	3,00

Ders/Program Çıktıları İlişkisi							
P.Ç. 1	P.Ç. 2	P.Ç. 3	P.Ç. 4	P.Ç. 5	P.Ç. 6	P.Ç. 7	P.Ç. 8
4	4	4	3	4	3	4	3