

İktisat Bölümü / İktisat Bölümü / İktisat						
Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Uygulama	Laboratuvar	Yerel Kredi	AKTS
IKT4268	Yatırım Projeleri	3,00	0,00	0,00	3,00	5,00
Ders Detayı						
Dersin Dili	: Türkçe					
Dersin Seviyesi	: Lisans					
Dersin Tipi	: Seçmeli					
Ön Koşullar	: Yok					
Dersin Amacı	: Bu dersin amacı; yatırım projelerinin yapımı, hazırlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili temel bilgileri hem toeik hem de uygulamalı bir biçimde vermektir.					
Dersin İçeriği	: Temel ve Teknik Analiz, Finansal Analiz Yöntemleri, Belirlilik ve Risk Altında Proje Değerleme Yaklaşımları, Karar Ağacı, Simulasyon, Monte carlo Yöntemi Uygulamaları,Opsiyon Fiyatlama Modelleri					
Dersin Kitabı / Malzemesi / Önerilen Kaynaklar	: Adem Ambar, Yatırım Projeleri Analizi, Türkmen Kitabevi, 2005.					
Planlanan Öğrenme Etkinlikleri ve Öğretme Yöntemleri	:					
Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar	:					
Dersi Veren Öğretim Elemanları	: Doç. Dr. Erdem Bağcı					
Dersi Veren Öğretim Elemanı Yardımcıları	: Bu dersin yardımcı asistanı bulunmamaktadır.					
Dersin Verilişi	: Yüz yüze					
En Son Güncelleme Tarihi	: 7.11.2025 13:57:32					
Dosya İndirilme Tarihi	: 18.11.2025					

Ders Öğrenme Çıktıları
Bu dersi tamamladığında öğrenci :
1 Öğrenciler - Proje analizi hakkında genel bilgiler elde edecekler
2 Belirlilik ve belirsizlik altında yatırım proje değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
3 Riskleri hesaplama ve değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
4 Yatırım stratejileri hakkında bilgi sahibi olurlar.
5 Katkı oranını, başabaş analizini, kar-zarar hesaplamalarını bilir.

Ön / Yan Koşullar
Ders KoduDers AdıKoşulTeorikUygulamaLaboratuvarYerel KrediAKTS

Haftalık Konular ve Hazırlıklar						
	Teorik	Uygulama	Laboratuvar	Hazırlık Bilgileri	Öğretim Metodları	Dersin Öğrenme Çıktıları
1.Hafta	*Yatırım kavramı ve proje döngüsü					
2.Hafta	*Yatırım türleri ve sınıflandırılması					
3.Hafta	*Fizibilite çalışmasının aşamaları					
4.Hafta	*Nakit akımlarının tahmini					
5.Hafta	*Paranın zaman değeri ve iskonto kavramı					
6.Hafta	*Net Bugünkü Değer (NBD) yöntemi					
7.Hafta	*İç Karlılık Oranı (İKO) ve Geri Ödeme Süresi yöntemleri					
8.Hafta	*Finansal Planlama					
9.Hafta	*Fayda-Maliyet Analizi					
10.Hafta	*Risk ve belirsizlik altında yatırım değerlendirmesi					
11.Hafta	*Enflasyonun yatırım kararlarına etkisi					
12.Hafta	*Yatırım Projelerinde Risk Analizi					
13.Hafta	*Yatırım Projelerinde Finansman Kararları					
14.Hafta	*Yatırım Projelerinin değerlemesi					
15.Hafta	*Yatırım Projelerinin değerlemesi					

Değerlendirme Sistemi %
1 Mz : 40,000

AKTS İş Yüğü			
Aktiviteler	Sayı	Süresi(Saat)	Toplam İş Yüğü
Vize	1	50,00	50,00
Final	1	50,00	50,00
Bütünleme	1	50,00	50,00
Toplam : 150,00			
Toplam İş Yüğü / 30 (Saat) : 5			
AKTS : 5,00			

Program Öğrenme Çıktısı İlişkisi								
	P.Ç. 1	P.Ç. 2	P.Ç. 3	P.Ç. 4	P.Ç. 5	P.Ç. 6	P.Ç. 7	P.Ç. 8
Ö.Ç. 1	5	4	4	5	4	4	4	4
Ö.Ç. 2	5	4	4	5	4	4	4	4
Ö.Ç. 3	5	4	4	5	4	4	4	4
Ö.Ç. 4	5	4	4	5	4	4	4	4
Ö.Ç. 5	5	4	4	5	4	4	4	4
Ortalama	4,60	4,00	3,40	4,40	3,80	4,00	4,00	4,00

Ders/Program Çıktıları İlişkisi							
P.Ç. 1	P.Ç. 2	P.Ç. 3	P.Ç. 4	P.Ç. 5	P.Ç. 6	P.Ç. 7	P.Ç. 8
5	4	4	5	4	4	4	4